



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE - ENTRATE TRIBUTARIE

Istruttore redattore: Roberta Ferraris
Capo Servizio: Paolo Tecchio

Unità Organizzativa URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile Paolo Tecchio

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1101** del **22/09/2022**

Registro di Area n. **59** del **22/09/2022**

OGGETTO: Articolo 16 DPR 06.06.2001 n. 380 - Adeguamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 che ha sostituito l'art. 6 della L. 10/77, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni;
- Regione Piemonte con proprio Comunicato dell'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n.15 del 16 aprile 1997, ha diffuso il testo coordinato delle deliberazioni del Consiglio Regionale inerenti l'aliquota per il costo di costruzione ed ha fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. demandando ai Comuni la competenza in merito alle successive variazioni annuali;
- nella medesima deliberazione viene fissato che l'aggiornamento annuale è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Ritenuto di procedere all'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, con riferimento agli Indici Nazionali Generali ISTAT prendendo in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno, in coerenza con la prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995.

Visto il documento pubblicato sul sito web istituzionale di Regione Piemonte Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, che attesta in €. 423,31 (quattrocentoventitre/31) il costo di costruzione aggiornato su base ISTAT giugno 2021.

Attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e smi,



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINA

- **di fissare** l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in **€ 423,31 (quattrocentoventitre/31)** espresso in €/mq, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT giugno 2021;
- **di applicare** il presente aggiornamento per la determinazione del contributo costo di costruzione a decorrere dalla data della presente determinazione, compreso i procedimenti edilizi depositi e non ancora conclusi;
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e quindi raccolta nella specifica sezione del sito Web dell'Ente comunale.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Tecchio Paolo



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
