

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - art. 16 D.P.R. 380/01 e smi - Delibera di Giunta Comunale n. 34 dell'11/03/2021

Aggiornamento 2021		+	4,50%															
		al 2014	aggiorn. 2021															
INTERVENTI A CARATTERE RESIDENZIALE		€/mq	€/mq	totale														
OO. UU. primaria		7,81	8,17															
OO. UU. secondaria		7,20	7,53															
				15,70														
INTERVENTI A CARATTERE COMMERCIALE																		
superficie inferiore a 200 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		31,27	32,68															
OO. UU. secondaria		7,20	7,53															
				40,21														
superficie compresa tra 200 e 2.000 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		37,52	39,21															
OO. UU. secondaria		7,20	7,53															
				46,74														
superficie superiore a 2.000 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		46,90	49,01															
OO. UU. secondaria		7,20	7,53															
				56,54														
INTERVENTI A CARATTERE DIREZIONALE		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		46,90	49,01															
OO. UU. secondaria		7,20	7,53															
				56,54														
INTERVENTI A CARATTERE TURISTICO		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		25,01	26,14															
OO. UU. secondaria		19,33	20,20															
				46,33														
INTERVENTI A CARATTERE PRODUTTIVO		€/mq	€/mq															
Dati riferiti al 2014		OO.UU. I^	OO.UU. II^															
Classe "A" dens. < 150 mq/addetto		16,10	10,15															
Classe "B" dens. > 150 mq/addetto		8,06	5,07															
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto.		Costo Opere di Urbanizzazione		Parametro	Costo OO. UU. x parametro		Coeff. per addetti occupati				Costo Oneri di Urbanizzazione secondaria modificati				TOTALE Oneri di Urbanizzazione			
Classe "A" dens. < 150 mq/addetto		I^	II^		Primaria	Secondaria	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000
1 densita' < 40 mq/addetto		16,82	10,61															
1.1 ind. trasf. mat. prime				1,2	20,19	12,73	0,9	0,9	1	1	11,46	11,46	12,73	12,73	31,64	31,64	32,92	32,92
1.2 ind. meccaniche				1	16,82	10,61	0,7	0,8	0,9	1	7,42	8,49	9,55	10,61	24,25	25,31	26,37	27,43
1.3 ind. mecc. di prec., elettr., ottica				0,9	15,14	9,55	0,7	0,8	0,9	1	6,68	7,64	8,59	9,55	21,82	22,78	23,73	24,69
2 densita' 40/70 mq/addetto																		
2.1 ind. trasformazione materie prime		0,8	13,46	8,49	1	1	1	1	8,49	8,49	8,49	8,49	21,95	21,95	21,95	21,95		
2.2 indust. manifatturiere varie		0,7	11,78	7,42	0,7	0,8	0,9	1	5,20	5,94	6,68	7,42	16,97	17,72	18,46	19,20		
3 densita' 70/150 mq/addetto																		
3.1 ind. trasformazione materie prime		0,6	10,09	6,36	1	1	1	1	6,36	6,36	6,36	6,36	16,46	4,77	4,77	4,77		
3.2 indust. manifatturiere varie		0,5	8,41	5,30	0,7	0,8	0,9	1	3,71	4,24	4,77	5,30	13,81	3,18	3,58	3,98		
Classe "B" dens. > 150 mq/addetto		I^	II^															
1.1 ind. trasformazione materie prime		8,42	5,30	0,5	4,21	2,65	1	1	1	1	2,65	2,65	2,65	2,65	6,86	6,86	6,86	6,86
1.2 indust. manifatturiere varie				0,5	4,21	2,65	1	1	1	1	2,65	2,65	2,65	2,65	6,86	6,86	6,86	6,86